

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Одинцово г, Успенское с, 35  
за 2021 год**

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

<b>Наименование работ (услуг)</b>	<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг)</b>
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	4 358 406,34
Получено денежных средств	4 422 856,57
<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг)</b>	
Работы по управлению	771 335,64
Общехозяйственные расходы (транспортные расходы, почтово-телеграфные, нотариальные расходы, консультационные услуги, подписка, хоз. и канцтовары, подготовка и переподготовка кадров, охрана труда, хозтовары, эксплуатация оргтехники, страхование гражданской ответственности, охрана объекта, связь, аренда, налоги и т.д.)	156 872,14
Диспетчерская служба	9 204,53
Услуги паспортного стола МФЦ	347,60
Услуги расчётно-кассового центра (ЕИРЦ)	157 773,53
Текущий ремонт хоз.способом	751 156,90
Текущий ремонт подрядным способом	0,00
Обслуживание лифтового хозяйства	375 416,49
Вывоз снега, наледи, мусора с территории	367,81
Услуги по очистке кровли от мусора, снега, наледи и сосулек	1 001,61
Дез. обработка (дератизация, дезинфекция)	1 939,30
Техобслуживание ИТП	
Обеспечение пожарной безопасности	
Техническое обслуживание ВДГО	0,00
Техобслуживание систем пожарной сигнализации (КРАН-ГАРАНТ)	
Содержание, техобслуживание и обследование зданий, оборудования, инвентаря (коммунальные расходы, аренда спец.техники и прочие)	928,13
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	330 971,50
Содержание мусоропровода	98 097,15
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	456 663,18

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

Направленно претензий потребителям-должникам	
Направленно исковых заявлений	1 852 814,64
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	710 726,22